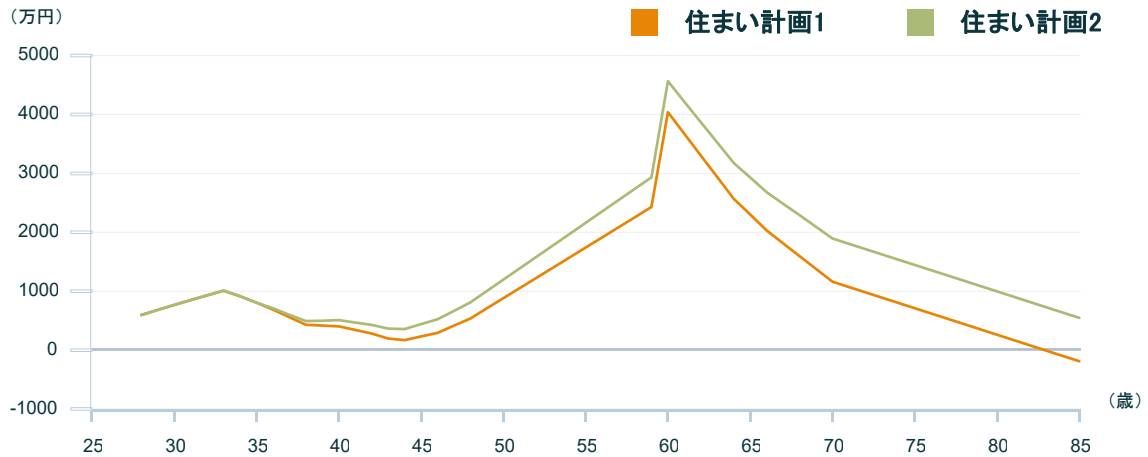
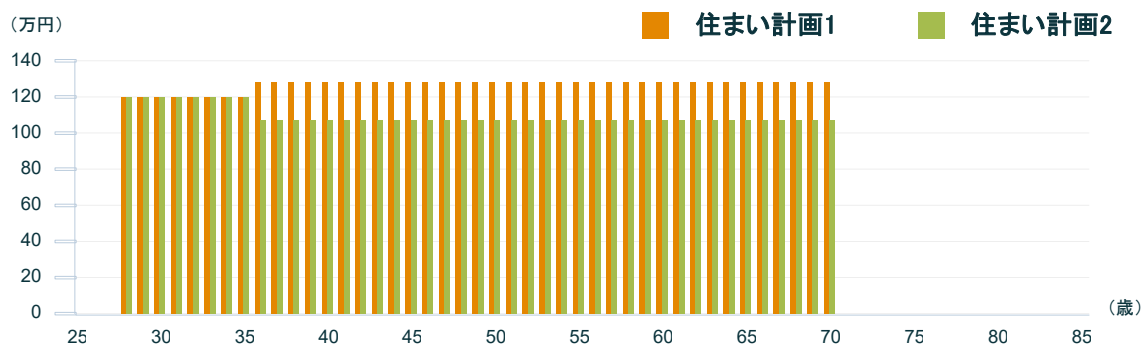


シミュレーション結果

人生CFグラフ



住居費グラフ



主要数値指数

○生涯の総住居費は

住まい計画1の場合 **5,440** 万円、住まい計画2の場合 **4,705** 万円です。

住まい計画1の方が **735** 万円住居費が **多い** ようです。

収入総額に占める住居費の割合

住まい計画1の場合 **25.01** %、住まい計画2の場合 **21.63** %です。

○60歳以降の住居費の支払額は

住まい計画1の場合 **1,408** 万円、住まい計画2の場合 **1,177** 万円です。

住まい計画1の方が **231** 万円住居費が **多い** ようです。

60歳以降収入に占める住居費の割合は

住まい計画1の場合 **27.33** %、住まい計画2の場合 **22.85** %です。

○60歳時点での住宅ローンの残債は

住まい計画1の場合 **1,408** 万円、住まい計画2の場合 **1,177** 万円です。

住まい計画プランニング

住まい計画① 賃貸生活 35 歳まで マイホーム購入 36 歳時点 繰上返済・ローン借換 なし

現在の住まい状況

▶ 年齢	▶ 現在の月額住居費
28 歳 ~ 35 歳	10 万円
36 歳 ~ 41 歳	10 万円
42 歳 ~ 51 歳	10 万円
52 歳 ~ 61 歳	10 万円
62 歳 ~ 71 歳	10 万円

繰上返済条件

▶ 返済方式	-
1 回目	- 歳 - 万円
2 回目	- 歳 - 万円
3 回目	- 歳 - 万円
4 回目	- 歳 - 万円
5 回目	- 歳 - 万円
6 回目	- 歳 - 万円
7 回目	- 歳 - 万円
8 回目	- 歳 - 万円
9 回目	- 歳 - 万円
10 回目	- 歳 - 万円

マイホーム購入条件

▶ 物件条件	物件価格	3000 万円	諸経費	8 %
▶ 資金調達	自己資金	0 万円		
▶ ローン返済	返済期間	35 年	親からの援助	0 万円
▶ 借入金利	当初	2 %		
	11 年目 ~	2 %		
	21 年目 ~	2 %		

ローン借換条件

▶ 借換条件	
借換時期	- 歳
借換額	- 万円
金利 1	当初 ~ - %
金利 2	- 年目 ~ - %

基本入力① 【世帯主・配偶者情報】

▶ 世帯主	年齢	28 歳	性別	男性	▶ 配偶者	年齢	26 歳	性別	女性
	配偶者有無			結婚予定あり		結婚予定			0 年後 26 歳
	1 年間に見込まれる年金額	100 万円				1 年間に見込まれる年金額			50 万円
	働き始めた年齢	- 歳				働き始めた年齢			- 歳
	現在までの平均手取り年収	- 万円				現在までの平均手取り年収			- 万円
	国民年金保険加入年数	- 年間				国民年金保険加入年数			- 年間

基本入力② 【年収推移と基本生活費】

▶ 世帯主年齢	▶ 世帯主収入	▶ 配偶者収入	▶ 基本生活費（月額）
28 歳 ~	300 万円	200 万円	20 万円
34 歳 ~	350 万円	0 万円	22 万円
39 歳 ~	400 万円	100 万円	25.5 万円
44 歳 ~	450 万円	100 万円	25 万円
49 歳 ~	500 万円	100 万円	25 万円
61 歳 ~	0 万円	0 万円	20 万円

基本入力③ 【子供の教育プラン】

▶ 現在年齢	▶ 幼稚園	▶ 小学校	▶ 中学校	▶ 高等学校	▶ 大学
6 歳	公立	公立	公立	公立	私立 / 文系 / 実家
4 歳	公立	公立	公立	公立	公立 / 理系 / 実家
- 歳	-	-	-	-	-
- 歳	-	-	-	-	-

基本入力④ 【その他収入と支出】

▶ 現在の貯蓄額	▶ 臨時収入	▶ マイカー取得	▶ 海外旅行等
500 万円	<年齢>	<年齢>	<年齢>
	60 歳の時	30 歳の時	60 歳の時
	0 歳の時	40 歳の時	0 歳の時
	0 歳の時	50 歳の時	0 歳の時
	0 歳の時	60 歳の時	0 歳の時
	0 歳の時	0 歳の時	0 歳の時
		0 歳の時	0 歳の時
		0 歳の時	0 歳の時
		0 歳の時	0 歳の時
		0 歳の時	0 歳の時

住まい計画プランニング

住まい計画① 賃貸生活 35 歳まで マイホーム購入 36 歳時点 繰上返済・ローン借換 なし

生活費明細

項目		月間支出額					
		28歳～	34歳～	39歳～	44歳～	49歳～	61歳～
基本生活費	食費	4万円	5万円	6万円	-	-	-
	水道光熱費	1.5万円	1.5万円	2.5万円	-	-	-
	交通通信費	2万円	2万円	2.5万円	-	-	-
	日用雑貨費	1万円	1万円	1.5万円	-	-	-
	洋服	1万円	1万円	2万円	-	-	-
	趣味娯楽費	1万円	1万円	1万円	-	-	-
マンション管理費・共益費等		1.5万円	1.5万円	1.5万円	-	-	-
教育関連費		1万円	1万円	1万円	-	-	-
自動車関連費		0万円	0万円	0万円	-	-	-
交際費		2万円	2万円	2.5万円	-	-	-
医療保険費		0.5万円	0.5万円	0.5万円	-	-	-
その他雑費		3万円	3万円	3万円	-	-	-
保険内訳	定期保険	1万円	2万円	1万円	-	-	-
	終身保険	0万円	0万円	0万円	-	-	-
	養老保険	0万円	0万円	0万円	-	-	-
	医療保険	0万円	0万円	0万円	-	-	-
	学資保険	0.5万円	0.5万円	0.5万円	-	-	-
	その他	0万円	0万円	0万円	-	-	-
生活費明細合計		20.0万円	22.0万円	25.5万円	-	-	-

住まい計画プランニング

住まい計画① 賃貸生活 35 歳まで マイホーム購入 36 歳時点 繰上返済・ローン借換 なし

キャッシュフロー表

年齢 (世帯)	年齢 (配偶)	年齢 (1子)	年齢 (2子)	年収 (世帯)	年収 (配偶)	年金 (世帯)	年金 (配偶)	臨時収入	収入合計	生活費	マイカー	旅行費	教育費	住宅費	支出合計	収支	収支累計
28	26	6	4	300	200	0	0	0	500	240	0	0	46	120	406	94	594
29	27	7	5	300	200	0	0	0	500	240	0	0	53	120	413	87	681
30	28	8	6	300	200	0	0	0	500	240	0	0	53	120	413	87	768
31	29	9	7	300	200	0	0	0	500	240	0	0	60	120	420	80	848
32	30	10	8	300	200	0	0	0	500	240	0	0	60	120	420	80	928
33	31	11	9	300	200	0	0	0	500	240	0	0	60	120	420	80	1,008
34	32	12	10	350	0	0	0	0	350	264	0	0	60	120	444	-94	914
35	33	13	11	350	0	0	0	0	350	264	0	0	75	120	459	-109	805
36	34	14	12	350	0	0	0	0	350	264	0	0	75	128	467	-117	688
37	35	15	13	350	0	0	0	0	350	264	0	0	90	128	482	-132	556
38	36	16	14	350	0	0	0	0	350	264	0	0	83	128	475	-125	431
39	37	17	15	400	100	0	0	0	500	306	0	0	83	128	517	-17	414
40	38	18	16	400	100	0	0	0	500	306	0	0	76	128	510	-10	404
41	39	19	17	400	100	0	0	0	500	306	0	0	128	128	562	-62	342
42	40	20	18	400	100	0	0	0	500	306	0	0	128	128	562	-62	280
43	41	21	19	400	100	0	0	0	500	306	0	0	150	128	584	-84	196
44	42	22	20	450	100	0	0	0	550	300	0	0	150	128	578	-28	168
45	43	23	21	450	100	0	0	0	550	300	0	0	60	128	488	62	230
46	44	24	22	450	100	0	0	0	550	300	0	0	60	128	488	62	292
47	45	25	23	450	100	0	0	0	550	300	0	0	0	128	428	122	414
48	46	26	24	450	100	0	0	0	550	300	0	0	0	128	428	122	536
49	47	27	25	500	100	0	0	0	600	300	0	0	0	128	428	172	708
50	48	28	26	500	100	0	0	0	600	300	0	0	0	128	428	172	880
51	49	29	27	500	100	0	0	0	600	300	0	0	0	128	428	172	1,052
52	50	30	28	500	100	0	0	0	600	300	0	0	0	128	428	172	1,224
53	51	31	29	500	100	0	0	0	600	300	0	0	0	128	428	172	1,396
54	52	32	30	500	100	0	0	0	600	300	0	0	0	128	428	172	1,568
55	53	33	31	500	100	0	0	0	600	300	0	0	0	128	428	172	1,740
56	54	34	32	500	100	0	0	0	600	300	0	0	0	128	428	172	1,912
57	55	35	33	500	100	0	0	0	600	300	0	0	0	128	428	172	2,084
58	56	36	34	500	100	0	0	0	600	300	0	0	0	128	428	172	2,256

住まい計画プランニング

住まい計画① 賃貸生活 35 歳まで マイホーム購入 36 歳時点 繰上返済・ローン借換 なし

キャッシュフロー表

年齢 (世帯)	年齢 (配偶)	年齢 (1子)	年齢 (2子)	年収 (世帯)	年収 (配偶)	年金 (世帯)	年金 (配偶)	臨時収 入	収入合 計	生活費	マイカ ー	旅行費	教育費	住宅費	支出合 計	収支	収支累計
59	57	37	35	500	100	0	0	0	600	300	0	0	0	128	428	172	2,428
60	58	38	36	500	100	0	0	1,500	2,100	300	0	60	0	128	488	1,612	4,040
61	59	39	37	0	0	0	0	0	0	240	0	0	0	128	368	-368	3,672
62	60	40	38	0	0	0	0	0	0	240	0	0	0	128	368	-368	3,304
63	61	41	39	0	0	0	0	0	0	240	0	0	0	128	368	-368	2,936
64	62	42	40	0	0	0	0	0	0	240	0	0	0	128	368	-368	2,568
65	63	43	41	0	0	100	0	0	100	240	0	0	0	128	368	-268	2,300
66	64	44	42	0	0	100	0	0	100	240	0	0	0	128	368	-268	2,032
67	65	45	43	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	128	368	-218	1,814
68	66	46	44	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	128	368	-218	1,596
69	67	47	45	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	128	368	-218	1,378
70	68	48	46	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	128	368	-218	1,160
71	69	49	47	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	1,070
72	70	50	48	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	980
73	71	51	49	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	890
74	72	52	50	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	800
75	73	53	51	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	710
76	74	54	52	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	620
77	75	55	53	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	530
78	76	56	54	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	440
79	77	57	55	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	350
80	78	58	56	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	260
81	79	59	57	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	170
82	80	60	58	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	80
83	81	61	59	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	-10
84	82	62	60	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	-100
85	83	63	61	0	0	100	50	0	150	240	0	0	0	0	240	-90	-190

住まい計画プランニング

住まい計画② 賃貸生活 35歳まで マイホーム購入 36歳時点 繰上返済・ローン借換なし

現在の住まい状況

▶ 年齢	28歳	～	35歳	▶ 現在の月額住居費	10万円
	36歳	～	41歳		10万円
	42歳	～	51歳		10万円
	52歳	～	61歳		10万円
	62歳	～	71歳		10万円

繰上返済条件

▶ 返済方式	-					
1回目	-歳	-万円	6回目	-歳	-万円	
2回目	-歳	-万円	7回目	-歳	-万円	
3回目	-歳	-万円	8回目	-歳	-万円	
4回目	-歳	-万円	9回目	-歳	-万円	
5回目	-歳	-万円	10回目	-歳	-万円	

マイホーム購入条件

▶ 物件条件	物件価格	2500万円	諸経費	8%
▶ 資金調達	自己資金	0万円		
▶ ローン返済	返済期間	35年	親からの援助	0万円
▶ 借入金利	当初	2%		
	11年目～	2%		
	21年目～	2%		

ローン借換条件

▶ 借換条件				
借換時期	-歳			
借換額	-万円	借換の諸経費	-万円	
金利 1	当初～	%		
金利 2	-年目～	-%		

基本入力① 【世帯主・配偶者情報】

▶ 世帯主	年齢	28歳	性別	男性	▶ 配偶者	年齢	26歳	性別	女性
	配偶者有無			結婚予定あり		結婚予定			0年後 26歳
	1年間に見込まれる年金額	100万円				1年間に見込まれる年金額	50万円		
	働き始めた年齢	-歳				働き始めた年齢	-歳		
	現在までの平均手取り年収	-万円				現在までの平均手取り年収	-万円		
	国民年金保険加入年数	-年間				国民年金保険加入年数	-年間		

基本入力② 【年収推移と基本生活費】

▶ 世帯主年齢	▶ 世帯主収入	▶ 配偶者収入	▶ 基本生活費（月額）
28歳	300万円	200万円	20万円
34歳	350万円	0万円	22万円
39歳	400万円	100万円	25.5万円
44歳	450万円	100万円	25万円
49歳	500万円	100万円	25万円
61歳	0万円	0万円	20万円

基本入力③ 【子供の教育プラン】

▶ 現在年齢	▶ 幼稚園	▶ 小学校	▶ 中学校	▶ 高等学校	▶ 大学
6歳	公立	公立	公立	公立	私立/文系/実家
4歳	公立	公立	公立	公立	公立/理系/実家
-歳	-	-	-	-	-
-歳	-	-	-	-	-

基本入力④ 【その他収入と支出】

▶ 現在の貯蓄額	▶ 臨時収入	▶ マイカー取得	▶ 海外旅行等
500万円	<年齢>	<年齢>	<年齢>
	60歳の時	30歳の時	60歳の時
	0歳の時	40歳の時	0歳の時
	0歳の時	50歳の時	0歳の時
	0歳の時	60歳の時	0歳の時
	0歳の時	0歳の時	0歳の時
		0歳の時	0歳の時
		0歳の時	0歳の時
		0歳の時	0歳の時
		0歳の時	0歳の時